ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ

ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город \_\_Ивантеевка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПАСПОРТ

готовности объекта жилищно-коммунального назначения

к работе в зимних условиях

адрес \_\_ул.Калинина д.22

принадлежность объекта \_\_\_ТСЖ «Калинина -22»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 г.Ивантеевка 02.09.2013 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта: жилое

2. Год постройки \_\_1999\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Характеристика объекта:

износ в % \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_этажность \_\_\_\_\_\_6\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подъездов 4\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

количество квартир \_\_\_57\_\_\_\_\_\_\_\_ (шт.)

общая полезная площадь объекта \_\_\_4167,8\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв. м)

жилая площадь (кв. м) 2462,7

нежилая площадь \_\_1705,1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе

под производственные нужды \_\_\_982\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Источники:

теплоснабжения МУП « Ивантеевская Теплосеть»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

газоснабжения ГУП МО «Мособлгаз\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

энергоснабжения Муниципальноеунитарное предприятие «Ивантеевские Электросети»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ

УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 20\_\_ г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Основные виды неисправностей (аварий)конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения не-исправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 200\_ г. |
|  | отсутствуют |  |  |  |

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 20\_\_ г.

┌────┬──────────────────────────────┬─────────┬────────┬─────────┐

│ N │Виды выполненных работ по кон-│ Единицы │Всего по│Выполнено│

│п/п │струкциям здания и технологи- │измерения│плану │при под- │

│ │ческому и инженерному оборудо-│ │подго- │готовке к│

│ │ванию │ │товки к │зиме │

│ │ │ │зиме │ │

├────┼──────────────────────────────┼─────────┼────────┼─────────┤

│ 1 │ 2 │ 3 │ 4 │ 5 │

├────┼──────────────────────────────┼─────────┼────────┼─────────┤

│ 1│Объем работ │ │ │ │

├────┼──────────────────────────────┼─────────┼────────┼─────────┤

│ 2│Ремонт кровли │ м2 │400 400 │ │

├────┼──────────────────────────────┼─────────┼────────┼─────────┤

│ 3│Ремонт чердачных помещений, в │ │ │ │

│ │том числе: │ │ │ │

│ │ - утепление (засыпка) чер- │ исправно │ │ │

│ │ дачного перекрытия │ │ │ │

│ │ - изоляция трубопроводов, │ исправно │ │ │

│ │ вентиляционных коробов и ка-│ │ │ │

│ │ мер, расширительных баков │ │ │ │

├────┼──────────────────────────────┼─────────┼────────┼─────────┤

│ 4│Ремонт фасадов, в том числе: │ │ │ │

│ │ - ремонт и покраска │выполнено в 2011 г. │ │ │

│ │ - герметизация швов │ │ │ │

│ │ - ремонт водосточных труб │ в 2-х подъездах заменены │ │ │

│ │ - утепление оконных проемов │исправно │ │ │

│ │ - утепление дверных проемов │ исправно │ │ │

├────┼──────────────────────────────┼─────────┼────────┼─────────┤

│ 5│Ремонт подвальных помещений, в│ исправно │ │ │

│ │том числе: │ │ │ │

│ │ - изоляция трубопроводов │ │ │ │

│ │ - ремонт дренажных и водоот-│ │ │ │

│ │ водящих устройств │ │ │ │

├────┼──────────────────────────────┼─────────┼────────┼─────────┤

│ 6│Ремонт покрытий дворовых тер- │ │ │ │

│ │риторий, в том числе: │ │ │ │

│ │ - отмосток │ исправно │ │ │

│ │ - приямков │ │ │ │

├────┼──────────────────────────────┼─────────┼────────┼─────────┤

│ 7│Ремонт инженерного оборудова- │ исправно │ │ │

│ │ния, в том числе: │ │ │ │

│ │ 1) центрального отопления: │ акт о подготовке к │ │ │

│ │ радиаторов │ │ │ │

│ │ трубопроводов │ отопительному сезону │ │ │

│ │ запорной арматуры │ │ │ │

│ │ промывка и опрессовка │ от 26.08.2013 г. │ │ │

│ │ │ │ │ │

│ │ 2) котельных: │ │ │ │

│ │ котлов на газовом топли-│ │ │ │

│ │ ве │ │ │ │

│ │ то же, на угле │ │ │ │

│ │ тепловых пунктов │ │ │ │

│ │ элеваторных узлов │ │ │ │

│ │ │ │ │ │

│ │ 3) горячего водоснабжения: │ │ │ │

│ │ трубопроводов │ │ │ │

│ │ запорной арматуры │ │ │ │

│ │ промывка и опрессовка │ │ │ │

│ │ │ │ │ │

│ │ 4) водопровода: │ │ │ │

│ │ ремонт и замена арматуры│ │ │ │

│ │ ремонт и изоляция труб │ │ │ │

│ │ │ │ │ │

│ │ 5) канализации: │ │ │ │

│ │ ремонт трубопроводов │ │ │ │

│ │ ремонт колодцев │ │ │ │

│ │ промывка системы │ │ │ │

│ │ │ │ │ │

│ │ 6) электрооборудования: │ │ │ │

│ │ световой электропроводки│ │ │ │

│ │ силовой электропроводки │ │ │ │

│ │ вводных устройств │ │ │ │

│ │ электрощитовых │ │ │ │

│ │ электродвигателей │ │ │ │

├────┼──────────────────────────────┼─────────┼────────┼─────────┤

│ 8│Другие работы │ │ │ │

├────┼──────────────────────────────┼─────────┼────────┼─────────┤

│ 9│Обеспеченность объекта: │ обеспечены │ │ │

└────┴──────────────────────────────┴─────────┴────────┴─────────┘

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

|  |  |
| --- | --- |
| Вид конструктивных элементов | Оценка тех.состояния |
|   |   |   |   |   |   |   |
| 1. Кровля мягкая |   |   | Исправна |   |
| 2. Чердачное помещение (выполне- |   |   |   |
|  ние мероприятий по созданию  |   |  |   |
|  нормативного температурно-влаж- |   |  |   |
|  ностного режима, теплоизоля- |   |  |   |
|  ция трубопроводов |   | выполнено |   |
| 3. Водосточные трубы  |   | в норме |   |   |
| 4. Входные двери (наличие довод- |   |   |   |
|  чиков иавтоматических запираю- |   |  |   |
|  щих устройств |   | исправно |   |
| 5. Подъездные окна |   | заменены на пластиковые |
| 6. Подвальное помещение |   |   |   |
|  (изоляция вводов инженерных |   |  |   |
|  ком муникаций,выполнение |   |  |   |
|  освещения, исправность вход- |   |  |   |
|  ных дверей и др. работы | исправно |   |
| 7. Внутридомовая система отоп- |   |   |   |
|  ления (дата приемки по акту) | 26.08.2013 г. |   |
| 8. Внутридомовая система водо-  |   |   |   |
|  снабжения и канализации | исправна |   |
| 9. Электрохозяйство  |   | исправно |   |
| 10. Обеспеченность инвентарем  | обеспечены |   |
| 11. Наличие общедомовых прибо- |   |  |   |
|  ров учета |  |  | имеются |  |   |
|   |   |   |   |   |   |   |

РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ 2012 г.

Комиссия в составе:

Председатель Шмидт г.Т.

Члены комиссии:

Член правления Лисняк А.

От общественности Фирсова Е.

Произвела осмотр и приемку выполненных работ по подготовке дома к эксплуатации в осеннее-зимний период и установила следующее:

Жилой дом и придомовая территория готовы к осеннее-зимней экплуатации.

Подписи:

Председатель Шмидт Т.

Член правления Лисняк А.

От общественности Фирсова Е.

15 сентября 2012 г.

Разрешаю эксплуатацию жилого дома в зимних условиях 2013 г.

Председатель правления Шмидт Т.