**ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ**

**О финансовой деятельности ТСЖ «Калинина-22**

Г.Ивантеевка «\_\_\_\_»    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   2013года.

Ревизионная комиссия в составе: председатель комиссии \_Липчанской Т., члены комиссии Носкова Л.В. провели проверку финансовой деятельности ТСЖ «Калинина-22» за период с01.1.2012 по 31.12.2012..

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется **правлением товарищества**, которое прин имает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В проверяемом периоде обязанности председателя правления исполнял Шмидт Т. (протокол № 1 от 22.01.2012,). Члены правления, избранные общим собранием, (протокол № \_1 от 22.01.2012

Обязанности главного бухгалтера выполняет председатель Шмидт Т.

На 2012\_ год на собрании членов ТСЖ утверждена смета доходов и расходов по содержанию и ремонту жилых помещений в многоквартирном доме. Всего проведено за отчетный период \_2\_собрания собственников помещений и членов ТСЖ.

Ревизия осуществлялась путем проверки банковских документов, договоров, актов выполненных работ , кассовых документов , авансовых отчетов , расчетов по квартплате , обязательных отчетов в налоговую инс пекцию и фонды. По следующим направлениям:

- достоверность данных в финансово-хозяйственной деятельности

- порядок ведения бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности.

Общее руководство деятельностью Товарищества осуществляет Правление по вопросам , не входящим в компетенцию общего собрания членов Товарищества.

Руководство текущей деятельностью Товарищества осуществляется Председателем правления и Правлением Товарищества.

Ответственным за финансово-хозяйственную деятельность Товарищества является председатель Шмидт Т.П.

Ревизионная проверка включила проверку подтверждений числовых данных и пояснений , содержащихся в бухгалтерском учете.

Для проведения проверки были предоставлены следующие документы: приказы по ТСЖ , бухгалтерская и налоговая отчетности ТСЖ за 2012 г., банковский документы, договора и акты с обслуживающими организациями, авансовые отчеты , кассовые документы , расчеты по квартплате.

В ходе проверки установлено , что при ведении финансово-хозяйственной деятельности Товарищество руководствуетмя нормами Гражданского кодекса РФ,Налогового кодекса и иных законодательных актов РФ.

Деятельность ТСЖ ведется строго в соответствии с Уставом. Все решения Председателя принимаются коллениально с Правлением.

Проверкой установлено:

Начисления по кварт.плате за 2012 го. Согласно ЖК тарифам на содержание жилого фонда составили 3481943-37 р.

 В том числе:

- на обслуживание дома 1357121-73

- на обслуживание домофона 22440

-земельный налог 15352-23

- ХВС + водоотведение 186557-92

-Отопление 1131082-60

-Электроэнергия 405213-44

При проверке операция по расчетному счету было выявлено:

Остаток денежных средств на расчетной счете и в кассе 974048 руб. по смете 974000

Поступило средств на расчетный счет и в ка ссу за 2012 г. 3432977-83 по смете 3443620

Списано с расчетного счета 3314652-40 по смете 4417619

В том числе:

Перечислено по договорам с обслуживающими организациями 1865246-69 а именно:

 Факт по Смете

-Водоканал 257985-67 238089

-Электросеть 476374-31 500704

-Теплосеть 1130886-71 1511020

На административно хозяйственные нужды 1449405,71 а именно

-вывоз мусора 221866-26 222840

-домофон 22236 11220

-Интернет 5345 3600

-Создание сайта 3000

-Паспортное обслуживание 13920 15680

-Зем.налог 15345 15345

-Обл.газ 1157-36 1140

-Обслуживание банка 50456-03 54000

-Зарплата 427200 427200

-Отпускные 11919 16600

-Канц. товары 1672-54 3600

-Налоги 153860-07 133140

-Заправка кадриджей в ксероксе

 и принтере 1250

-Хоз.расходы 38003-28 130000

-Ремонт подъездов и крылец 297170 460000

-Замена окон на пластиковые 115000

-Ремонт и замена труб водоснабжения и

отопления 15000 70000

-Ремонт электропроводки на чердаке и подвале 20000

-Полная замена водостоков в 1 и 4 подъедах

от чердака до подвала 35000

-Пеня 5

Непредвиденные расходы 543441

Отчисление на кап.ремонт 60000

Остаток ра расчетном счете на 31.12.2012г.1089928-50

Остаток в кассе 2446-09

Остаток средств в 2012 г. -118326,59

 Все выплаты обоснованы и подтверждены бухгалтерскими документами.

Оплата по поставщикам осуществлялась строгов соответствии с заключенными договорами, оказание услуг подтверждено актами выполненных работ, а также накладными на получение материальных ценностей.

Ревизионная комиссия отмечает , что правление расходовало средства специальных фондов в соответствии с целевыми статьями.

Вместе с тем , ревизионная комиссия отмечает недостатки в оформлении отдельных документов, а именно не всегда аккуратное заполнение финансовых документов..

Ревизионная комиссия отмечает наличие задолженности на 31,12,2012 г. более 2-х месяцев в размере 136000 руб.

 Заключение:

Мы полагаем , что проведенная ревизия представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности данных бухгалтерского учета и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации , а также среств за период с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г. согласно смете. .

**Рекомендации:** членам правления необходимо активизировать работу по взысканию задолженности за жилые и нежилые помещения. Регулярно вывешивать списки должников, постоянно не оплачивающих оказанные услуги.

Председатель комиссии Липчанская Т.

Члены комиссии Носкова Л.

**ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ**

**О финансовой деятельности ТСЖ «Калинина-22**

Г.Ивантеевка «\_\_\_\_»    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   2012года.

Ревизионная комиссия в составе: председатель комиссии \_Липчанской Т., члены комиссии Носкова Л.В. провели проверку финансовой деятельности ТСЖ «Калинина-22» за период с01.1.2011 по 31.12.2011..

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется **правлением товарищества**, которое прин имает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В проверяемом периоде обязанности председателя правления исполнял Шмидт Т. (протокол № 1 от 30.01.2010,). Члены правления, избранные общим собранием, (протокол № \_1 от 30.01.2010

Обязанности главного бухгалтера выполняет председатель Шмидт Т.

На 2011\_ год на собрании членов ТСЖ утверждена смета доходов и расходов по содержанию и ремонту жилых помещений в многоквартирном доме. Всего проведено за отчетный период \_1\_собрания собственников помещений и членов ТСЖ.

Ревизия осуществлялась путем проверки банковских документов, договоров, актов выполненных работ , кассовых документов , авансовых отчетов , расчетов по квартплате , обязательных отчетов в налоговую инс пекцию и фонды. По следующим направлениям:

- достоверность данных в финансово-хозяйственной деятельности

- порядок ведения бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности.

Общее руководство деятельностью Товарищества осуществляет Правление по вопросам , не входящим в компетенцию общего собрания членов Товарищества.

Руководство текущей деятельностью Товарищества осуществляется Председателем правления и Правлением Товарищества.

Ответственным за финансово-хозяйственную деятельность Товарищества является председатель Шмидт Т.П.

Ревизионная проверка включила проверку подтверждений числовых данных и пояснений , содержащихся в бухгалтерском учете.

Для проведения проверки были предоставлены следующие документы: приказы по ТСЖ , бухгалтерская и налоговая отчетности ТСЖ за 2012 г., банковский документы, договора и акты с обслуживающими организациями, авансовые отчеты , кассовые документы , расчеты по квартплате.

В ходе проверки установлено , что при ведении финансово-хозяйственной деятельности Товарищество руководствуетмя нормами Гражданского кодекса РФ,Налогового кодекса и иных законодательных актов РФ.

Деятельность ТСЖ ведется строго в соответствии с Уставом. Все решения Председателя принимаются коллениально с Правлением.

Проверкой установлено:

Начисления по кварт.плате за 2011 го. Согласно ЖК тарифам на содержание жилого фонда составили:3353237,19

 В том числе:

- на обслуживание дома 1327363,21930

-земельный налог 15352-23

- ХВС + водоотведение 168317,70

-Теплоэнергия 1436755,94

-Электроэнергия 383517,76

При проверке операция по расчетному счету было выявлено:

Остаток денежных средств на расчетной счете и в кассе 645695 руб.. по смете 646000

Поступило средств на расчетный счет и в ка ссу за 2011 г. 3508776,73по смете 3711158.46

Списано с расчетного счета 3180423,73 по смете 3711158,46

В том числе:

Перечислено по договорам с обслуживающими организациями 2060760,61 а именно:

 Факт по Смете

-Водоканал 212250,26 20888324

-Электросеть 457398,80 387600

-Теплосеть 1391111,55 1473747

На административно хозяйственные нужды 1449405,71 а именно

-вывоз мусора 216348 216348

-домофон 21726 2 2440

-Интернет 3300 3600

-Паспортное обслуживание 12920,2 13008

-Зем.налог 15352,23 15345

-Обл.газ 18593,51 1092

-Обслуживание банка 49052,77 54000

-Зарплата 427200 427200

-Отпускные 12830 16600

-Канц. товары 1396 3600

-Налоги 150490,93 146102

-Хоз.расходы 190453,48 240000

В том числе:

-Ремонт крыши, фильтра, крылец 139892

-Замена окон на пластиковые 115000

-Установка двери в подвале 7900

-Поверка теплосчетчика 12137,48

-Поверка дымохода 300

-Установка козырьков 9975

-Замена стояков 10000

Непредвиденные расходы 798680

Отчисление на кап.ремонт 60000

Остаток ра расчетном счете на 31.12.2011г .972729,21

Остаток в кассе 1319,48

Остаток средств в 2012 г. -974048

 Все выплаты обоснованы и подтверждены бухгалтерскими документами.

Оплата по поставщикам осуществлялась строгов соответствии с заключенными договорами, оказание услуг подтверждено актами выполненных работ, а также накладными на получение материальных ценностей.

Ревизионная комиссия отмечает , что правление расходовало средства специальных фондов в соответствии с целевыми статьями.

Вместе с тем , ревизионная комиссия отмечает недостатки в оформлении отдельных документов, а именно не всегда аккуратное заполнение финансовых документов..

Ревизионная комиссия отмечает наличие задолженности на 31,12,2011 г. более 2-х месяцев в размере 136000 руб.

 Заключение:

Мы полагаем , что проведенная ревизия представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности данных бухгалтерского учета и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации , а также среств за период с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г. согласно смете. .

**Рекомендации:** членам правления необходимо активизировать работу по взысканию задолженности за жилые и нежилые помещения. Регулярно вывешивать списки должников, постоянно не оплачивающих оказанные услуги.

Председатель комиссии Липчанская Т.

Члены комиссии Носкова Л.